

**Jari Hirvonen, Talonrakennusinsinööri (AMK)**  
**+358 50 310 0261 [jari@arkvisio.eu](mailto:jari@arkvisio.eu)**  
**Toimisto: Sotkumantie 2B, 83430 Käsämä**

Pääsuunnittelu	90 €/h
Arkkitehtisuunnittelu / Rakennesuunnittelu	80 €/h
Vastaava työnjohto / Valvonta	90 €/h

**Lisäkustannukset ja tarkennukset:**

- Kopiokustannukset, asiapapereiden nouto ja hankinta tilaajan kustannuksella.
- ArkVisio Oy:n kautta kierrätettäviin laskuihin lisätään 10%:n provisio laskutusvaiheessa
- Matkakulut lisätään työmaakäynteihin ja palavereihin, jotka pidetään toimiston ulkopuolella (tsto-kohde-tsto) 0,90 €/km (sis. alv 24%)

**Tuntiveloitus määräytyy hankkeeseen käytetyn ajan perusteella seuraavasti:**

Hankkeeseen käytetty aika	Alennus tuntiveloitushinnasta	Yhteiskumppaniasiakkaan alennus tuntiveloitushinnasta on 10% hankkeen alusta alkaen ja 20% kun tehtävä ylittää 200 tuntia
01-30 tuntia	0 %	
31-80 tuntia	5 %	
81-200 tuntia	10 %	
yli 200 tuntia	20 %	

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS**

Tilaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto) 50 km asti. Ylimenevät kilometrit veloitetaan 0,9 €/km (sis. alv 24%)**

Rakennusvuosi ->1980	950 €
Rakennusvuosi 1981-1999	900 €
Rakennusvuosi 2000-2009	850 €
Rakennusvuosi 2010->	800 €
+ yli 250m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50m <sup>2</sup>	50 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	500 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1-2 rakenneavausta (puu- ja levyrakenteet)	100 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit	80 €/h
Ostajankierros ja kuntotarkastusraportin läpikäynti	250 €

**-50% alennus perushintaan, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä**

**KOSTEUSMITTAUS**

Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölle. **Hintaan lisätään matkakulut (tsto-kohde-tsto) 0,9 €/km (sis. alv 24%)**

Pesu- ja märkätilat sekä keittiö	250 €
+ lisäkohteen tarkastus ja raportointi (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)	80 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1-2 rakenneavausta	100 €

**ENERGIATODISTUS (yhteiskumppanin kautta)**

Energiatodistus (piirustusten mukaan)	400 € / okt
Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)	250 € / okt
+ pinta-alan/tilavuuden mittaus (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max. 150m <sup>2</sup>	100 €
+ yli 150 m <sup>2</sup> asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50m <sup>2</sup>	50 €
Energiatodistus uudis- tai remonttikohteisiin	tarjouksen mukaan