

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS**

Tilaaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen (1.krs) sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto).**

Rakennusvuosi ->1980 (yksikerroksiset talot)	1550 €
Rakennusvuosi 1981-1999 (yksikerroksiset talot)	1450 €
Rakennusvuosi 2000 -> (yksikerroksiset talot)	1350 €
+ lisäasuinkerros	50 €
+ yli 250m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50m <sup>2</sup>	100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	400 €
+ laajennettu tai eriaikoina peruskorjattu kohde	50 €
+ tuulettuvan alapohjan tarkastaminen	50 €
+ kellarikerros	100 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus (puu- ja levyrakenteet)	100 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit ( <b>minimiveloitus 2h</b> )	124 €/h

-50% alennus, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä

**KOSTEUSMITTAUS** Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkoman pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osaakeyhtiölle.

Pesu- ja märkätilat (sis. yhden pesutilan, saunan ja keittiön) (+ matkakulut)	330 €
+ lisätilat (toinen kph, wc, khh, jne.)	20 €/tila
+ lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)	100 €/kohde
+ pintakosteudentunnistimella tehty kartoitus, rakenteiden avaukset ja poraukset	124 €/h

**ENERGIATODISTUS**

Energiatodistus (piirustusten mukaan) (sis. matkakulut)	500 €/okt
Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)	300 €/okt
+ pinta-alan/tilavuuden mittausta (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max 100m <sup>2</sup>	300 €
+ yli 100 m <sup>2</sup> asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50m <sup>2</sup>	50 €
+ laajennetut ja peruskorjatut rakennukset (useita eri rakennetyyppejä mm. ulkoseinissä)	100 €

**PINTA-ALAMITTAUKSET** SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat huoneistoaloja (asuinpinta-ala). Mikäli kohteen pinta-alatiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti

Yksikerroksinen rakennus max 100 m <sup>2</sup> (+ matkakulut)	500 €/huoneisto
+ yli 100 m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50m <sup>2</sup>	50 €
+ lisäkerros	100 €
+ vinoja sisäkattoja / monimuotoinen rakennus	150 €
+ asunnosta ei ole käytettävissä vanhaa pohjapiirrosta ennen mittausta	50 €
+ saman aikaisesti mitataan huoneisto- ja kerrosala (kerrosala = käytetty rakennusoikeus)	100 €

**ILMATIIVEYDEN MITTAUS** IT-mittaus suoritetaan painekoemenetelmällä standardin SFS-EN 13829 mukaan

Mittaus + testiraportti	124€/h
-------------------------	--------

**MATKAKULUT** Kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin laskutetaan (0.9 €/km, sis. alv 24%) ellei sitä ole hinnaston kohdassa sisällytetty hintaan