

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS** Tilaaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään alle 250m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen / yhden asunnon kuntotarkastuksen ja matkakustannukset kohteeseen.** Tarkemmat ohjeen toimitetaan ennen tarkastusta tilaajalle.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi
rakennettu ennen vuotta 1980 (yksi ja kaksikerroksiset talot)	1550 €
rakennusvuosi 1981-1999 (yksi ja kaksikerroksiset talot)	1450 €
rakennusvuosi 2000 tai jälkeen (yksi ja kaksikerroksiset talot)	1350 €
+ tuulettuvan alapohjan tarkastaminen	+ 100 €
+ laajennettu kohde	+ 100 €
+ kellarikerros (lasketaan lisäkustannukseksi jos kohteessa on yli kaksi kerrosta)	+ 100 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus (puu- ja levyrakenteet)	+ 100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalo)	+ 400 €
+ yli 250m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin 50m <sup>2</sup>	+ 100 €

50 % alennus hinnaston kustannuksista, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä.

Etelä – Suomi mm. seuraavat kunnat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Pääkaupunkiseutu Uusimaa: Sarvik, Karkkila, Nummi-Pusula, Pornainen, Askola, Pukkila, Myrskylä, Loviisa, Lapinjärvi, Karjalohja, Inkoo, Raasepori ja Hanko sekä Hämeenlinna, Mäntsälä, Hyvinkää, Porvoo, Lahti, Kotka, Kouvola, Turku

### KUNTOTARKASTUKSEN JATKOTOIMENPITEENÄ TEHTÄVÄT JATKOTUTKIMUKSET JA –SELVITYKSET

Minimiveloitus 2h (sisältää yhden tunnin tutkimuksen kohteessa)	248 € / ensimmäinen tunti
Lisätunnit ja raportointi	124 €/h

**PESU- JA MÄRKÄTILOJEN PINTAKOSTEUSMITTAUS**, pintakosteudentunnistimella tehtävä kartoitus ainetta rikkomattomin menetelmin, rakenteiden avaukset ja poraukset tuntiveloituksen (124€/h). Sisältää kirjallisen raportin havaintooneen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osaakeyhtiölle.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi
Pesuhuone (sisältää: yhden pesutilan, saunan ja keittiön)	330 €
+ Lisätilat (wc, khh, jne...)	+20 € / tila
+ lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, vesikatto, salaojat, jne)	+ 100€ / lisäkohde

**YKSITTÄISEN KOHTEEN TARKASTUS JA RAPORTOINTI**, esimerkiksi tuulettuvan alapohjan tai vesikaton tarkastus. :

Kohteessa suoritettava tarkastus ja lausunto 124 € / h, minimiveloitus 2 h  
 Rakennusterveysasiantuntijan tarkastus ja lausunto 150 € / h, minimiveloitus 2 h

**ILMATIIVEYDEN MITTAUS JA ENERGIATODISTUS SEKÄ –SELVITYS** (1980 jälkeen rakennettuihin rakennuksiin), ilmatiiveyden mittausta (= IT -mittaus) suoritetaan painekoemenetelmällä standardin SFS-EN 13829 mukaan.

Energiatodistus	500 € / omakotitalo
Energiatodistus ja –selvitys kuntotarkastuksen yhteydessä	400 € / omakotitalo
ArkVisio Oy:n laatiman energiatodistuksen päivitys	300 € / omakotitalo
Yhden ilmatilan ilmatiiveyden mittausta + testiraportti	700 € / tila tai tuntiveloituksen mukaan (124€/h)
+ lisätilat + testiraportti	200 € / tila tai tuntiveloituksen mukaan (124€/h)
IT -mittaus aiemmin mitattuun ja raportoituun kohteeseen	400 € / tila

**HUONEISTOALA- TAI KERROSALAMITTAUKSET**, Kiinteistön tai huoneiston pinta-alamittaus SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat asuinpinta-aloja. Mikäli kohteen pinta-aliatiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti.

Alle 100 m <sup>2</sup>	600 € / huoneisto
seuraavat 50m <sup>2</sup> lisää	+ 50 € / alkava 50 m <sup>2</sup>
Vinoja sisäkattoja	+100 €
Saman aikaisesti lasketaan huoneisto- ja kerrosala	+100 €

**MATKAKULUT**, Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta (Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki) kohteeseen ja takaisin kustannuksella 0.9 €/km sis. alv 24% ellei hinnaston kohdassa ole sisällytetty matkakustannuksia tarkastukseen.

**ALENNUKSET** alennuksista on sovittava aina edeltä käsin. Alennusten edellytyksenä on, että yritys pidättää oikeuden valita työn suorittajan. Lisäksi asiakkaan tulee rekisteröityä Cashback kanta-asiakkaaksemme. Kanta-asiakas etuna jopa 10% alennus hinnaston kustannuksista. Lisätietoa [www.arkvisio.eu](http://www.arkvisio.eu).