



TARKASTUS- JA TUTKIMUSHINNASTO 2020 ETELÄ-SUOMI

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24% www.arkvisio.eu, toimisto@arkvisio.eu puh. 09-8711281

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS Tilaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään alle 250m² (kokonaisala) rakennuksen / yhden asunnon kuntotarkastuksen ja matkakustannukset kohteeseen.** Tarkemmat ohjeen toimitetaan ennen tarkastusta tilaajalle.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi
rakennettu ennen vuotta 1980 (yksikerroksiset talot)	1550 €
rakennusvuosi 1981-1999 (yksikerroksiset talot)	1450 €
rakennusvuosi 2000 tai jälkeen (yksikerroksiset talot)	1350 €
+ lisäasuinkerros	+50 €
+ tuulettuvan alapohjan tarkastaminen	+ 50 €
+ laajennettu tai eriaikoina peruskorjattu kohde	+ 50 €
+ kellarikerros	+ 100 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus (puu- ja levyrakenteet)	+ 100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	+ 400 €
+ yli 250m ² asuntojen lisähinta kultakin 50m ²	+ 100 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit (minimi veloitus 2h)	124 €/h

-50 % alennus hinnaston kustannuksista, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä.

Etelä – Suomi mm. seuraavat kunnat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Pääkaupunkiseutu Uusimaa: Sarvvik, Karkkila, Nummi-Pusula, Pornainen, Askola, Pukkila, Myrskylä, Loviisa, Lapinjärvi, Karjalohja, Inkoo, Raasepori ja Hanko sekä Hämeenlinna, Mäntsälä, Hyvinkää, Porvoo, Lahti, Kotka, Kouvola, Turku

KUNTOTARKASTUKSEN JATKOTOIMENPITEENÄ TEHTÄVÄT JATKOTUTKIMUKSET, -SELVITYKSET JA YKSITTÄISEN KOHTEEN TARKASTUS JA RAPORTOINTI, esimerkiksi tuulettuvan alapohjan tai vesikaton tarkastus. :

Minimiveloitus 2h (sisältää yhden tunnin tutkimuksen kohteessa)	248 € / ensimmäinen tunti
Lisätunnit ja raportointi	124 €/h

PESU- JA MÄRKÄTILOJEN PINTAKOSTEUSMITTAUS, pintakosteudentunnistimella tehtävä kartoitus ainetta rikkomattomin menetelmin, rakenteiden avaukset ja poraukset tuntiveloituksen (124€/h). Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölle.

Pesuhuone (sisältää: yhden pesutilan, saunan ja keittiön)	330 €
+ Lisätilat (toinen kph, wc, khh, jne...)	+20 € / tila
+ lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne)	+ 100 € / lisäkohde

ENERGIATODISTUS myytävillä ja vuokrattavilla rakennuksilla tulee olla lain mukaan energiatodistus

energiatodistus kohteen suunnitelmien mukaan (ArkVisio Oy:n yhteistyökumppani)	500 € / omakotitalo
energiatodistuksen päivitys (kun todistus on laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)	300 € / omakotitalo
energiatodistuksen lisäkustannus, kun kohteesta ei ole piirustuksia (vaatii kohteen bruttonetto pinta-alan ja tilavuuden mittauksen, ennen laskentaa) / 100m ²	+300 €
pinta-alan ja tilavuuden laskenta: seuraavat 50m ² lisää	+50 € / alkava 50m ²
laajennetut ja peruskorjatut rakennukset (useita eri rakennetyyppejä mm. ulkoseinissä)	+100 €

HUONEISTOALA- TAI KERROSALAMITTAUKSET, Kiinteistön tai huoneiston pinta-alamittaus SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat asuinpinta-aloja. Mikäli kohteen pinta-alatiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti.

Alle 100 m ² (yksikerroksinen rakennus)	500 € / huoneisto
+ lisäkerros	+100 € / kerros
seuraavat 50m ² lisää	+ 50 € / alkava 50 m ²
vinoja sisäkattoja / monimuotoinen rakennus	+150 €
asunnosta ei ole käytettävissä vanhaa pohjapiirrosta ennen mittausta	+ 50 €
saman aikaisesti lasketaan huoneisto- tai kerrosala (kerrosala = käytetty rakennusoikeus)	+100 €

ILMATIIVEYDEN MITTAUS

ilmatiiveyden mittaus (= IT -mittaus) suoritetaan painekoemenetelmällä standardin SFS-EN 13829 mukaan.

asunnon ilmatilan ilmatiiveyden mittaus + testiraportti	124€/h
---	--------

MATKAKULUT, Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin kustannuksella 0.9 €/km sis. alv 24% ellei hinnaston kohdassa ole sisällytetty matkakustannuksia tarkastukseen.