

# TARKASTUS- JA TUTKIMUSHINNASTO 2018

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS** Tilaaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään alle 350m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen / yhden asunnon kuntotarkastuksen ja matkakustannukset kohteeseen.** Tarkemmat ohjeen toimitetaan ennen tarkastusta tilaajalle.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi	Muu Suomi
rakennettu ennen vuotta 1980	1550 €	950 €
rakennusvuosi 1981-1999	1450 €	950 €
rakennusvuosi 2000 tai jälkeen	1350 €	850 €
+ tuulettuvan alapohjan tarkastaminen	+ 100 €	-
+ laajennettu kohde	+ 100 €	-
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus	+ 100 €	+ 100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalo)	+ 400 €	+ 200 €
+ yli 350m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin 50m <sup>2</sup>	+ 100 €	+ 100 €

50 % alennus hinnaston kustannuksista, jos Arkkitehtuuritoimisto Visio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen kahden vuoden sisällä.

Etelä – Suomi mm. seuraavat kunnat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Pääkaupunkiseutu Uusimaa: Sarvvik, Karkkila, Nummi-Pusula, Pornainen, Askola, Pukkila, Myrskylä, Loviisa, Lapinjärvi, Karjalohja, Inkoo, Raasepori ja Hanko sekä Hämeenlinna, Mäntsälä, Hyvinkää, Porvoo, Lahti, Kotka, Kouvola, Turku

Muu Suomi: Satakunta, Pohjois-Karjala

## KUNTOTARKASTUKSEN JATKOTOIMENPITEENÄ TEHTÄVÄT JATKOTUTKIMUKSET JA –SELVITYKSET

Minimiveloitus 2h (sisältää yhden tunnin tutkimuksen kohteessa) 248 € / ensimmäinen tunti  
Lisätunnit ja raportointi 124 €/h

**PESU- JA MÄRKÄTILOJEN TARKASTUS JA PINTAKOSTEUSMITTAUS**, pintakosteudentunnistimella tehtävä kartoitus ainetta rikkomattomin menetelmin, rakenteiden avaukset ja poraukset tuntiveloituksen (124€/h). Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi	Muu Suomi
Pesuhuone (sisältää: yhden pesutilan, saunan ja keittiön)	330 €	200 €
+ Lisätilat (wc, khh, jne...)	+20 € / tila	+20 € / tila
+ lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, vesikatto, salaojat, jne)	+ 100€ / lisäkohde	+ 100€ / lisäkohde

**YKSITTÄISEN KOHTEEN TARKASTUS JA RAPORTOINTI**, esimerkiksi tuulettuvan alapohjan tai vesikaton tarkastus:

Kohteessa suoritettava tarkastus ja lausunto 124 € / h, minimiveloitus 3 h

**ILMATIIVEYDEN MITTAUS JA ENERGIATODISTUS SEKÄ –SELVITYS** (1980 jälkeen rakennettuihin rakennuksiin), ilmatiiveyden mittausta (= IT -mittaus) suoritetaan painekoemenetelmällä standardin SFS-EN 13829 mukaan.

Energiatodistus ja –selvitys 500 € / omakotitalo  
Energiatodistus ja –selvitys kuntotarkastuksen yhteydessä 400 € / omakotitalo  
Energiatodistuksen ja –selvityksen päivitys 200 € / omakotitalo  
Yhden ilmatilan ilmatiiveyden mittausta + testiraportti 600 € / tila tai tuntiveloituksen mukaan (124€/h)  
+ lisätilat + testiraportti 200 € / tila tai tuntiveloituksen mukaan (124€/h)  
IT -mittaus aiemmin mitattuun ja raportoituun kohteeseen 400 € / tila

**HUONEISTOALA- TAI KERROSALAMITTAUKSET**, Kiinteistön tai huoneiston pinta-alamittaus SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat asuinpinta-aloja. Mikäli kohteen pinta-ali tiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti.

Alle 100 m<sup>2</sup> 500 € / huoneisto  
seuraavat 50m<sup>2</sup> lisää + 50 € / alkava 50 m<sup>2</sup>  
Vinoja sisäkattoja +50 €  
Saman aikaisesti lasketaan huoneisto- ja kerrosala +100 €

**MATKAKULUT**, Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta (Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki) kohteeseen ja takaisin kustannuksella 0,9 €/km sis. alv 24% ellei hinnaston kohdassa ole sisällytetty matkakustannuksia tarkastukseen.

**ALENNUKSET** alennuksista on sovittava aina edeltä käsin. Alennusten edellytyksenä on, että yritys pidättää oikeuden valita työn suorittajan. Lisäksi asiakkaan tulee rekisteröityä Cashback kanta-asiakkaaksemme. Kanta-asiakas etuna jopa 10% alennus hinnaston kustannuksista. Lisätietoa [www.arkvisio.eu](http://www.arkvisio.eu).

